

# ACTISPACE

## Adresse :

27 rue Francois Arago  
33700 MERIGNAC

## CONDITIONS GENERALES :

- Bail Commercial 3/6/9 ans
- Dépôt garantie 3 mois de loyer HT/HC
- Loyer payable par trimestre d'avance
- Régime fiscal : TVA
- Indexation annuelle

## CONDITIONS FINANCIERES :

- Frais de rédaction d'acte : 800 € HT

## PRESTATIONS :

- Parkings extérieurs
- Climatisation
- Sanitaires communs



| Typologie | Lot  | Niveau | Surface m <sup>2</sup> | Loyer HC HT m <sup>2</sup> /an | Charges HT m <sup>2</sup> /an | Taxe foncière m <sup>2</sup> /an | Loyer annuel HC HT | Loyer annuel HT Charges et IF inclus | Disponibilité |
|-----------|------|--------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------|
| Mixte     | 001  | RDC    | 241,00                 | 60,00 €                        | 15                            | 7,50                             | 14 460,00 €        | 19 882,50 €                          | Immédiate     |
| Bureaux   | 101  | 1      | 85,00                  | 80,00 €                        | 15                            | 7,50                             | 6 800,00 €         | 8 712,50 €                           | Immédiate     |
| Bureaux   | 103b | 1      | 94,00                  | 80,00 €                        | 15                            | 7,50                             | 7 520,00 €         | 9 635,00 €                           | Immédiate     |

**Thierry LARIVIERE**

**Tel: 06 41 73 37 11 / Email: [tl@antheno.fr](mailto:tl@antheno.fr)**

Document non contractuel