IMMEUBLE DE BUREAUX À LOUER
9 avenue Maurice LEVY – ZI du Phare – 33700 MÉRIGNAC

Bureau – Rez-de-chaussée



Photos non contractuelles.
** Surface incluant les parties communes.*

En un coup d'œil

Lot	**004**
Surface*	**30 m²**
Étage	**Rez-de-chaussée**
Nature	**Bureau**
Disponibilité	**Immédiate**

Les + du lot

- Bureau de 30 m² au rez-de-chaussée
- Annexes : 1 parking
- Climatisation / traitement d'air
- Sol carrelé, plafond suspendu
- Disponible immédiatement

Conditions financières

Loyer HT/HC /m²/an	**90,00 €**
Charges HT /m²/an	**56,00 €**
Taxe foncière /m²/an	**18,91 €**
Honoraires de location	**15 % HT**
Rédaction bail (part preneur)	**500 € HT**

Charges : fluides inclus.
Honoraires calculés sur le loyer annuel HT.
Frais de bail partagés ; part du preneur indiquée.
Conditions détaillées sur demande.

Contact commercial : Service commercial ANTHENO – 05 56 10 56 11 – commercial@antheno.fr
Antheno Immobilier – 9 avenue Maurice LEVY – 33700 MÉRIGNAC