**IMMEUBLE DE BUREAUX À LOUER**
9 avenue Maurice LEVY – ZI du Phare – 33700 MÉRIGNAC

# Bureau – 2ème étage




*Photos non contractuelles.*
** Surface incluant les parties communes.*

## En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| Lot | **022** |
| Surface* | **113 m²** |
| Étage | **2ème étage** |
| Nature | **Bureau** |
| Disponibilité | **Immédiate** |

## Les + du lot

- Bureau de 113 m² au 2ème étage
- Annexes : terrasse 15 m², 4 parkings
- Climatisation / traitement d'air
- Sol carrelé, plafond suspendu
- Disponible immédiatement

## Conditions financières

| | |
|---|---|
| Loyer HT/HC /m²/an | **100,00 €** |
| Charges HT /m²/an | **56,00 €** |
| Taxe foncière /m²/an | **18,91 €** |
| Honoraires de location | **15 % HT** |
| Rédaction bail (part preneur) | **500 € HT** |

*Charges : fluides inclus.*
*Honoraires calculés sur le loyer annuel HT.*
*Frais de bail partagés ; part du preneur indiquée.*
*Conditions détaillées sur demande.*

**Contact commercial :** Service commercial ANTHENO – 05 56 10 56 11 – commercial@antheno.fr
Antheno Immobilier – 9 avenue Maurice LEVY – 33700 MÉRIGNAC