IMMEUBLE DE BUREAUX À LOUER
9 avenue Maurice LEVY – ZI du Phare – 33700 MÉRIGNAC

Bureau – 3ème étage



Photos non contractuelles.
** Surface incluant les parties communes.*

En un coup d'œil

Lot	**031**
Surface*	**478 m²**
Étage	**3ème étage**
Nature	**Bureau**
Disponibilité	**Immédiate**

Les + du lot

- Bureau de 478 m² au 3ème étage
- Annexes : terrasse 312 m², 9 parkings
- Climatisation / traitement d'air
- Sol carrelé, plafond suspendu
- Disponible immédiatement

Conditions financières

Loyer HT/HC /m²/an	**100,00 €**
Charges HT /m²/an	**56,00 €**
Taxe foncière /m²/an	**18,91 €**
Honoraires de location	**15 % HT**
Rédaction bail (part preneur)	**500 € HT**

Charges : fluides inclus.
Honoraires calculés sur le loyer annuel HT.
Frais de bail partagés ; part du preneur indiquée.
Conditions détaillées sur demande.

Contact commercial : Service commercial ANTHENO – 05 56 10 56 11 – commercial@antheno.fr
Antheno Immobilier – 9 avenue Maurice LEVY – 33700 MÉRIGNAC