BUREAUX EN COPROPRIÉTÉ À VENDRE
Bordeaux-Lac

Burotel II, Ensemble de bureaux près de la rocade

944 000 € HD



Photos non contractuelles.

En un coup d'œil

Surface	**447m²**
Parkings	**18 places**
État général	**Bon**
Accès	**Tramway et bus à moins de 5 min à pied**

Conditions financières

Prix de vente **944 000 € HD**

Hors honoraires
Conditions détaillées sur demande.

Présentation

A vendre: Un ensemble de bureaux dans une copropriété à Bordeaux.

Bureaux fonctionnels avec accès rocade immédiat

Idéalement situés aux portes de Bordeaux, découvrez ces bureaux fonctionnels et lumineux implantés au sein d'une copropriété fermée, parfaitement entretenue et hautement sécurisée. Une adresse stratégique, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement locatif d'entreprise performant.

Le plus connectivité

• Accès routiers directs...

Points forts

- Bureaux indépendant de 80m² loué (Revenu locatif 2026:10000€/HT/HC/AN)
- Cadre sécurisé & soigné : Environnement de travail serein au sein d'une copropriété close, entretenue avec rigueur et bénéficiant d'un contrôle d'accès.
- Accessibilité premium : Emplacement stratégique à proximité immédiate de la rocade bordelaise, facilitant les déplacements de vos collaborateurs et de vos clients.
- Aménagement modulable : Espaces de travail clairs et facilement adaptables selon les besoins de votre entreprise (open-space, bureaux cloisonnés, salle de réunion).
- Raccordement fibre et climatisation réversible

Contact commercial : Service commercial ANTHENO – 05 56 10 56 11 – commercial@antheno.fr
Antheno Immobilier – 9 avenue Maurice LEVY – 33700 MÉRIGNAC