INVESTISSEMENT LOCATIF À VENDRE
16-18 rue de l’Hermite – 33520 Bruges

E PARC Ensemble de bureaux près de la rocade

3 450 000€ HD



Photos non contractuelles.

En un coup d'œil

Surface	**1 939m²**

Conditions financières

Prix de vente	**3 450 000€ HD**

Hors honoraires
Conditions détaillées sur demande.

Présentation

A vendre ensemble immobilier de bureaux à louer ou à vendre, idéalement situé au 16-18 rue de l’Hermite, 33520 Bruges. Le site offre une surface totale de 1 938 m² divisibles dès 15 m².

Le complexe bénéficie d'une visibilité exceptionnelle directement depuis la rocade bordelaise.

Axes routiers : Proximité immédiate des échangeurs n°5 et n°6 de la rocade, offrant un accès direct aux autoroutes A10 (direction Paris) et A62 (direction Toulouse).

Transports en commun : Parfaitement desservi par le réseau de Tramway et plusieurs lignes de bus.

Proximité : Idéalement situé à quelques minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac.

Les locaux se trouvent dans un bon état général et proposent des prestations modernes adaptées aux entreprises :

Climatisation réversible....

Points forts

- Visibilité rocade exceptionnelle : Une exposition directe de premier ordre en bordure de la rocade bordelaise, idéale pour l'image de marque et l'identification de votre entreprise.
- Flexibilité et modularité des surfaces : Un espace total de 1 938 m² hautement divisible, permettant de louer ou d’acheter des surfaces sur-mesure allant de petits bureaux de 15 m² jusqu’à de très grands plateaux de plus de 550 m².
- Pour les investisseurs : Opportunités d'achat de lots déjà loués avec des baux commerciaux solides et sécurisés à long terme (jusqu'en 2031 et 2032)

Contact commercial : Service commercial ANTHENO – 05 56 10 56 11 – commercial@antheno.fr
Antheno Immobilier – 9 avenue Maurice LEVY – 33700 MÉRIGNAC