BUREAUX EN COPROPRIÉTÉ À VENDRE
Bordeaux-Lac

Burotel II, Bureaux indépendant près de la rocade

210 000€ HD



Photos non contractuelles.

En un coup d'œil

Surface	**80 m²**
Parking	**3 places**
État général	**Bon**
Accès	**Tramway et bus à moins de 5 min à pied**

Conditions financières

Prix de vente **210 000€ HD**

Hors honoraires
Conditions détaillées sur demande.

Présentation

A vendre loué (Revenu locatif 2026:10000€/HT/HC/AN)

Bordeaux – Bureaux fonctionnels avec accès rocade immédiat

Idéalement situés aux portes de Bordeaux, découvrez ces bureaux fonctionnels et lumineux implantés au sein d'une copropriété fermée, parfaitement entretenue et hautement sécurisée. Une adresse stratégique, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement locatif d'entreprise performant.

Le plus connectivité

• Accès routiers directs...

Points forts

- Cadre sécurisé & soigné : Environnement de travail serein au sein d'une copropriété close, entretenue avec rigueur et bénéficiant d'un contrôle d'accès.
- Accessibilité premium : Emplacement stratégique à proximité immédiate de la rocade bordelaise, facilitant les déplacements de vos collaborateurs et de vos clients.
- Raccordement fibre et climatisation réversible
- Aménagement modulable : Espaces de travail clairs et facilement adaptables selon les besoins de votre entreprise (open-space, bureaux cloisonnés, salle de réunion).

Contact commercial : Service commercial ANTHENO – 05 56 10 56 11 – commercial@antheno.fr
Antheno Immobilier – 9 avenue Maurice LEVY – 33700 MÉRIGNAC