INVESTISSEMENT LOCATIF À VENDRE
Place Gambetta – Bordeaux (33000)

Immeuble de bureaux au Triangle d'Or

5 000 000 € FAI



Photos non contractuelles.

En un coup d'œil

Surface bâtie	**556 m²**
Parcelle	**222 m² (KD n°50)**
Revenu locatif	**250 000 € HT HC / an**

Conditions financières

Prix de vente **5 000 000 € FAI**

Honoraires 5 % HT
Dossier complet remis sur demande, après engagement de confidentialité.
Conditions détaillées sur demande.

Présentation

A vendre : Emplacement Premium & Rendement Sécurisé :

Immeuble Bourgeois Rénové – Place Gambetta

Opportunité d'investissement d'exception au cœur de Bordeaux. Cet immeuble bourgeois, entièrement rénové, allie le prestige de l'architecture de pierre à une rentabilité locative immédiate et hautement sécurisée. Situé face au parc de la place Gambetta, il bénéficie de l'une des adresses les plus prisées et valorisantes de la métropole.

Un Ancrage Institutionnel au Rez-de-Chaussée

L'actif garantit une excellente visibilité commerciale et une grande sérénité financière grâce à son locataire de premier rang.

Surface occupée 236 m² idéalement agencés pour une activité de prestige.

Sécurité juridique : Bail commercial avec une période ferme de 6 ans, offrant une visibilité à long terme.

Un Potentiel de...

Points forts

- Un usage résidentiel haut de gamme, du locatif meublé de prestige ou un pied-à-terre d'exception bénéficiant d'une vue dégagée sur le parc.
- L'immeuble a bénéficié d'une réhabilitation complète respectant le cachet de l'ancien (hauteurs sous plafond, façades en pierre) tout en intégrant le confort technique moderne.

Contact commercial : Service commercial ANTHENO – 05 56 10 56 11 – commercial@antheno.fr
Antheno Immobilier – 9 avenue Maurice LEVY – 33700 MÉRIGNAC